



AVVISO ESPLORATIVO

INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI TIPO IMPIANTISTICO IDROTERMOSANITARIO E CONDIZIONAMENTO NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' E IN GESTIONE DELL'I.R.A.S. ACCORDO QUADRO - C.I.G.:88761964A8

L'Istituto Rodigino di Assistenza Sociale con il presente avviso intende effettuare un'indagine di mercato al fine di acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici, per il successivo invito a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. B) del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento di quanto indicato in oggetto, tramite la piattaforma acquisti <https://ipabbassoveneto.acquistitelematici.it>

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta. L'Ente, si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di un elenco di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e del regolamento D.P.R. 207/2010, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta

Con il presente avviso si chiede agli operatori economici di manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura selettiva avviata in applicazione dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., per l'affidamento dei suddetti lavori che verranno aggiudicati con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016.

La presente procedura si svolge on-line avvalendosi della piattaforma ipabbassoveneto accessibile all'indirizzo: <https://ipabbassoveneto.acquistitelematici.it>. La procedura di gara sarà regolata dalla lettera-invito, dal capitolato speciale e dalla documentazione complementare; gli atti saranno trasmessi agli operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

Oggetto del contratto :

Manutenzione ordinaria e straordinaria di tipo elettrico da effettuarsi negli stabili di proprietà dell'I.R.A.S. per i seguenti prodotti:

- CPV 50712000-9 — Manutenzione impianti meccanici e affini
- CPV 50730000-1 — Manutenzione gruppi raffreddamento
- CPV 50720000-8 — Manutenzione riscaldamento

presso le seguenti sedi dell'IRAS :



- Reparto centrale Via della Resistenza n. 4 ,
- Casa Soggiorno Via Giacomo Giro 5,
- Ex RSA Uffici Via Giacomo Giro 3,
- Casa Serena Via Donato Bramante 13/15,

Durata – Ammontare accordo quadro

Il valore presunto dell'affidamento, rapportato alla durata del contratto, nonché al possibile esercizio delle opzioni di rinnovo e proroga tecnica, ai soli fini dell'evidenziazione del valore dell'appalto in relazione alla soglia comunitaria ed a quanto stabilito dall'art. 35 del codice dei contratti, è determinato nell'importo complessivo stimato in € 180.000,00, di cui € 4.500,00 per oneri per relativi alla sicurezza per i rischi interferenziali

Procedura di aggiudicazione

Conclusa la presente indagine di mercato, funzionale all'individuazione dei soggetti interessati alla partecipazione a successiva procedura competitiva, il confronto concorrenziale avverrà mediante procedura negoziata, con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici, ove disponibili, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 del D.Lgs.50/2016.

Requisiti di partecipazione

Gli operatori economici che manifestano interesse in risposta al presente avviso di indagine di mercato entro la data di pubblicazione di quest'ultimo, dovranno possedere i seguenti requisiti di partecipazione, a pena di esclusione dalla procedura di affidamento:

- a) Iscrizione alla C.C.I.A.A.:
- b) Di possedere i requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016.
- c) Di possedere i requisiti previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010

Rimane fermo che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento della concessione di cui trattasi, che dovranno invece essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della presentazione delle domande concernenti la presente manifestazione d'interesse.

Termini modalità di presentazione della manifestazione d'interesse:

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito ALLEGATO A e D.G.U.E. allegati al presente avviso, firmato digitalmente dal sottoscrittore, e allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Gli operatori economici che intendono presentare la manifestazione di interesse alla gara dovranno farlo, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 07/09/2021** caricando la relativa documentazione amministrativa sulla piattaforma Digital PA <https://ipabbasso.veneto.acquistitelematici.it/>



L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove, per disguidi vari ovvero per qualsiasi altro motivo, la documentazione non sia caricata sulla piattaforma digitale entro il termine perentorio sopra indicato.

Non sarà in alcun caso presa in considerazione la documentazione caricata sulla piattaforma digitale oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le manifestazioni di interesse trasmesse in forma cartacea ma saranno accettati soltanto quelli caricati sulla piattaforma digitale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati. Potranno essere riconsegnati al concorrente su richiesta scritta.

Saranno invitati alla procedura di che trattasi, tramite la piattaforma Digital PA <https://ipabbasso.veneto.acquistitelematici.it>, gli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse.

Ulteriori informazioni

Il presente avviso costituisce una mera raccolta di manifestazioni di interesse per l'eventuale successivo espletamento di indagine di mercato per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto e non una proposta contrattuale; pertanto, il presente non vincola in alcun modo l'I.R.A.S. verso i soggetti candidati ed essa, che potrà anche valutare di non procedere ad alcuna successiva indagine di mercato con i soggetti candidati e/o di avviare altre procedure di selezione di ulteriori soggetti da invitare ad indagine di mercato.

Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico: Per. Ind. Arturo Ghinatti

Per qualunque informazione o chiarimento è possibile rivolgersi al Servizio Tecnico dell'I.R.A.S. (rif. Per. Ind. Arturo Ghinatti, tel. 0425 – 427152, e-mail: ghinatti@irasrovigo.it).

I dati personali conferiti da codesto ente relativi al/ai soggetto/i sottoscrittore/i della suddetta candidatura saranno trattati dall'I.R.A.S. nel rispetto del D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. ed anche con mezzi informatici esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso esplorativo. Il titolare dei dati quindi è l'I.R.A.S. con sede legale in via Giacomo Giro, n. 3 – 45100 Rovigo.

Rovigo lì 27/08/2021



Il Direttore Generale

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Giovanni Luca Avanzi